Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2022г.

Врача Михайлова, 36				
ДОХОДЫ в 2022г.			**МКД находится в управлении с 01.11.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2022г.	руб.	**266 239,33**	**Расходы в 2022г.**	**615 035,00**
Общая площадь МКД	м2	**14 833,34**		
Тариф по ТР с 01.11.2020г.	руб.	**3,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**51 916,69**		
Начисления от провайдеров	руб.	**38 940,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**623 000,28**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**928 179,61**	**Баланс на 01.01.2023г.**	**313 144,61**

Выполненные работы в 2022 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Замена лифтового оборудования (двигатель главного привода)	шт	1,00		22 565,00		подъезд № 1	ООО "Вертикаль Сервис"	28.02.2022г.№1
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		805,00		подъезд № 6	ООО "Анри"	31.03.2022г.№370
Ремонт системы ЦО	м.п	0,80		1 680,00		кв.91	ООО "Анри"	30.06.2022г.№6113
Ремонт системы ХВС стояки	м.п	3,20	5 193,00			кв.146,150,154	ООО "Анри"	30.06.2022г.№717
Ремонт системы ГВС стояки	м.п	7,00	8 262,00			кв.146,150,155	ООО "Анри"	30.06.2022г.№718
Ремонт балконного козырька	шт	1,00	2 062,00			кв.252	ООО "Анри"	30.06.2022г.№742
Ремонт системы ЦО	м.п	2,00		2 943,00		кв.130	ООО "Анри"	31.08.2022г.№906
Ремонт системы ЦО(балансировочные клапаны)	шт	14,00	192 354,00			подвал	ООО "Анри"	31.08.2022г.№962
Устройство ограждения	шт	1,00	3 232,00			спортивная площадка	ООО "Анри"	31.08.2022г.№968
Ремонт межпанельных швов	м.п	258,80	224 289,00			кв.40,44,48,52,57,65, 69,73,74,77,78,81,82, 85,86,89,90,93,94,97, 98,101,102,105,106, 121,169,173,177,214, 220,224,228,232,236, 240,244,248,252	ООО "Анри"	31.08.2022г.№9155
Устройство металлических лестниц и поручней в машинное отделение лифта	шт	1,00	6 839,00			подъезд № 4	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№881

Ремонт системы ГВС	м.п	0,60		1 008,00		кв.52	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№9132
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 604,00		подвал № 7	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№9148
Ремонт балконных и подъездных козырьков	м2	1,66	1 931,00			кв.214,215 и подъезды № 1-6	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№9157
Устройство металлических дверей в мусорокамеры	шт	7,00	96 405,00			подъезды № 1-7	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№1149
Ремонт системы ЦО	м.п	2,95		3 142,00		кв.219,223	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№11226
Герметизация ввода кабелей с кровли в машинное отделение лифтов	0,50	0,50		580,00		подъезды № 1-7	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1223
Смена дверных замков	шт	7,00	8 772,00			мусоркамеры	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№699
Замена счетка ОДПУ на системе ХВС	шт	1,00	22 631,00			подвал	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№1285
Установка поручней в машинном отделении лифтов	шт	2,00	1 916,00			подъезды № 1,2	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№1286
Заделка выбоин в полах	м2	12,00	6 822,00			входные группы подъездов № 1-5	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№12156
Итого выполнено работ на сумму:			580 708,00	34 327,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**615 035,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.